

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Phú Ngân

Kính gửi: Ông Nguyễn Phú Ngân, ngụ xã Thanh Mỹ,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Phú Ngân, ngụ xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 08/12/2020 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 02, lô C, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 24/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2529/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ giao cho ông Nguyễn Phú Ngân nền nhà số 02, lô C, diện tích 74,25m². Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 23/6/2017, ông Nguyễn Phú Ngân nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 25/7/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 889/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ (thay thế Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 24/11/2005).

Ngày 25/8/2017, ông Nguyễn Phú Ngân được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH05101, thửa đất số 81, tờ bản đồ số 09, diện tích 74,3m², loại đất ONT (nền số 02, lô C, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ).

Ngày 08/12/2020, ông Nguyễn Phú Ngân có đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 02, lô C.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ có giá 58.660đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng,

tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Nguyễn Phú Ngân phải nộp là: $74,3\text{m}^2 \times 58.660\text{đ}/\text{m}^2 = 4.358.438\text{đ}$. Do ông Nguyễn Phú Ngân đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 23/06/2017 nên ông Nguyễn Phú Ngân được nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000\text{đ} - 4.358.438\text{đ} = 5.641.562\text{đ}$ (*Năm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng*).

Ông Nguyễn Phú Ngân liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền 5.641.562đ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Phú Ngân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý